**CERTIFICAT D’ENREGISTREMENT ET CONFIRMATIONS** (Rapport final)



Canada sauf Québec

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 800, rue Saint-Jacques, bureau 60001, Montréal (Québec) H3C 1A3 |  | Numéro de prêt / numéro de demande : |
| Adresse de la Banque Nationale du Canada (la « **Banque** ») |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Propriété hypothéquée (adresse civique) :  [Numéro et rue], [Ville], [Province], [Code postal]  (la « **Propriété** ») |  | Description légale :  [Numéro de lot], [Numéro de cadastre] (PIN/PID) : |

Mesdames, Messieurs,

**Objet : Financement hypothécaire consenti à [Prénom(s) et nom(s) de l'emprunteur ou des emprunteurs] (l’« Emprunteur»)**

Nous avons agi comme conseiller juridique dans le cadre de la transaction susmentionnée.

Conformément à vos instructions dans le dossier mentionné ci-dessus, nous déclarons et attestons de ce qui suit :

1. Nous confirmons que l’Hypothèque a été enregistrée le [INSÉRER LA DATE] au bureau d’enregistrement immobiliers /d’enregistrement foncier, [INSÉRER LE BUREAU] sous le numéro d’enregistrement [INSÉRER NUMÉRO] pour un montant de [INSÉRER LE MONTANT DE L'HYPOTHÈQUE].
2. Nous confirmons que chacune de vos Instructions ont été respectées avant que les fonds n’aient été déboursés à l’Emprunteur, sous réserve des quittances requises, s’il y a lieu.
3. Nous confirmons que nous avons obtenu ou que nous obtiendrons les quittances requises, s’il y a lieu.
4. Nous confirmons que la Banque détient ou détiendra une Hypothèque bonne et valable, tel qu’indiqué dans l’Opinion, engagement et demande de déboursement datée du [INSÉRER LA DATE] (*en présence d’amendement, inscrire la date du dernier document transmis à la Banque*).

Signé à      , le       jour de      .

[Prénom et nom ], avocat (ou notaire public de la Colombie-Britannique)