



ONTARIO

Le 12 juillet 2024

Objet : Adhésion au service de Gestion des radiations via Unity® Centre Hypothécaire

Demande de relevés hypothécaires et quittances en lien avec un prêt du secteur particulier:

Nous avons le plaisir de vous annoncer que la Banque va adhérer, pour le secteur particulier, au service de Gestion des radiations via Unity® Centre Hypothécaire en date du 22 juillet 2024.

Cette solution automatisée vous permettra de soumettre votre demande de relevée hypothécaire à même la plateforme. Cette solution améliorera votre expérience tout en augmentant la rapidité de réception du relevé hypothécaire. De plus, vous recevrez des notifications vous avisant de l'avancement de votre demande, de la préparation du relevé jusqu'à l'acheminement de la quittance.

Bien que le service de gestion des radiations soit disponible pour la majorité des cas de remboursement hypothécaire, la commande du relevé en succursale demeure encore requise pour les scénarios suivants : transfert d'hypothèque et ajout ou retrait d'un emprunteur alors que le prêt était déjà à la Banque Nationale.

Le service est également disponible si le prêt est déjà remboursé en totalité. Vous recevrez alors un relevé hypothécaire confirmant le solde à zéro.

Pour l'instant, le remboursement doit encore s'effectuer par chèque à la succursale de votre choix. Celui-ci devra être accompagné du relevé hypothécaire que nous vous aurons transmis, ainsi que des documents requis mentionnés à la fin du relevé.

Une fois le prêt hypothécaire remboursé et fermé :

- La Banque s'occupera de la préparation et de l'enregistrement de la quittance. Un frais 300\$ pour la préparation et la publication de la quittance sera ajouté au relevé hypothécaire du client. Il ne s'agit pas de frais nouveaux pour les clients. Ces frais étaient déjà chargés et sont prévus au contrat de prêt.

Bien que nous préconisons cette nouvelle solution pour son efficacité et sa rapidité, la commande du relevé à la succursale de votre choix demeure disponible.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute question ou tout commentaire en composant le 1 888 849-1422, le numéro dédié aux notaires, du lundi au vendredi, entre 9 h et 17 h. Nous tenons à vous remercier de votre précieuse collaboration.

David Lamothe, notaire